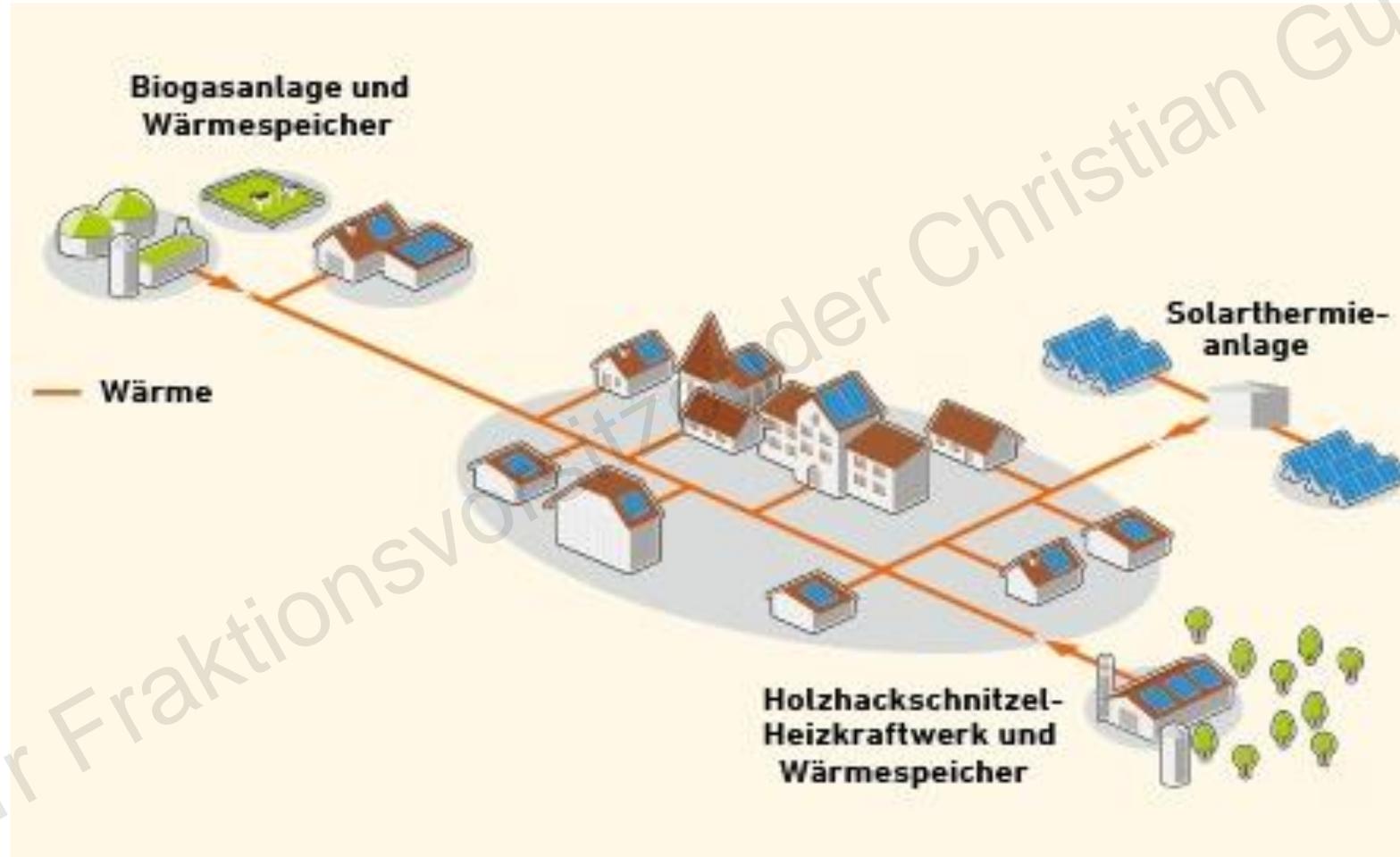




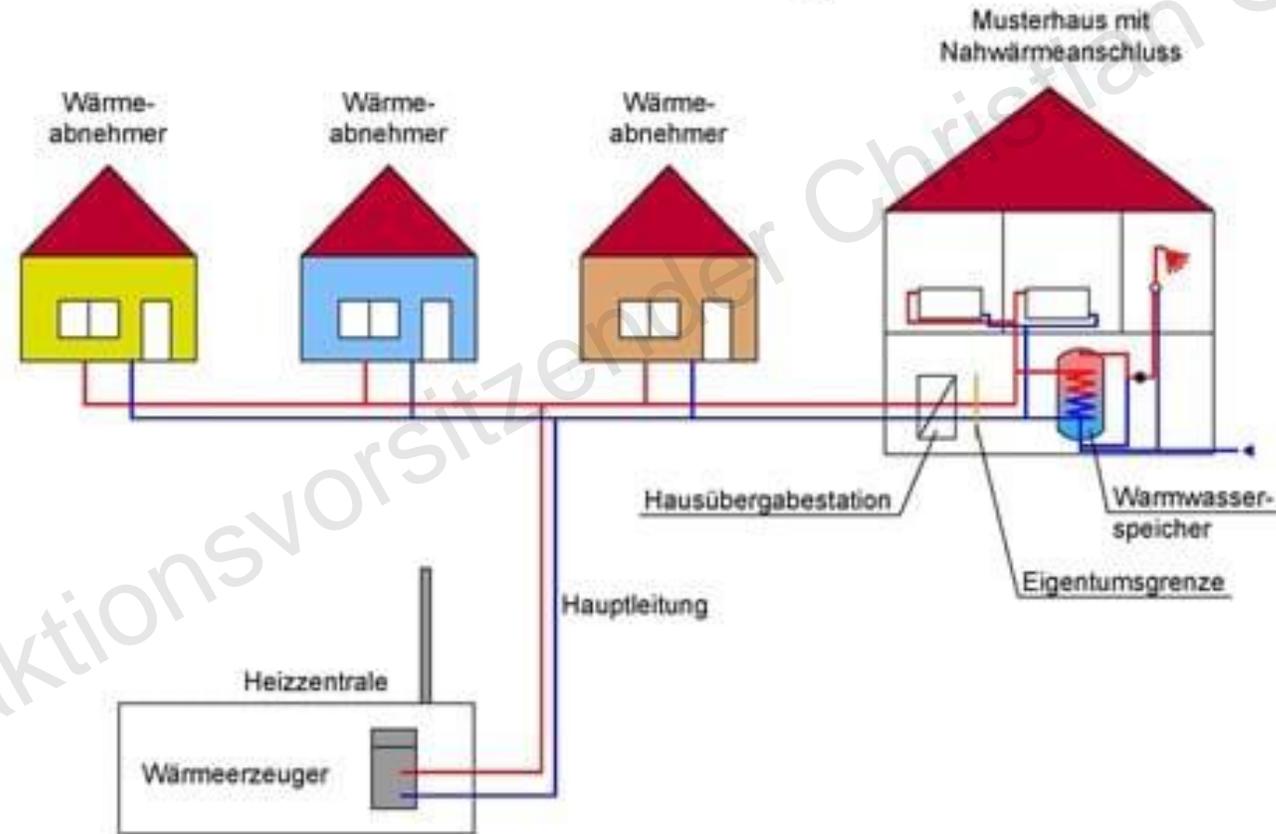
Quartierskonzept





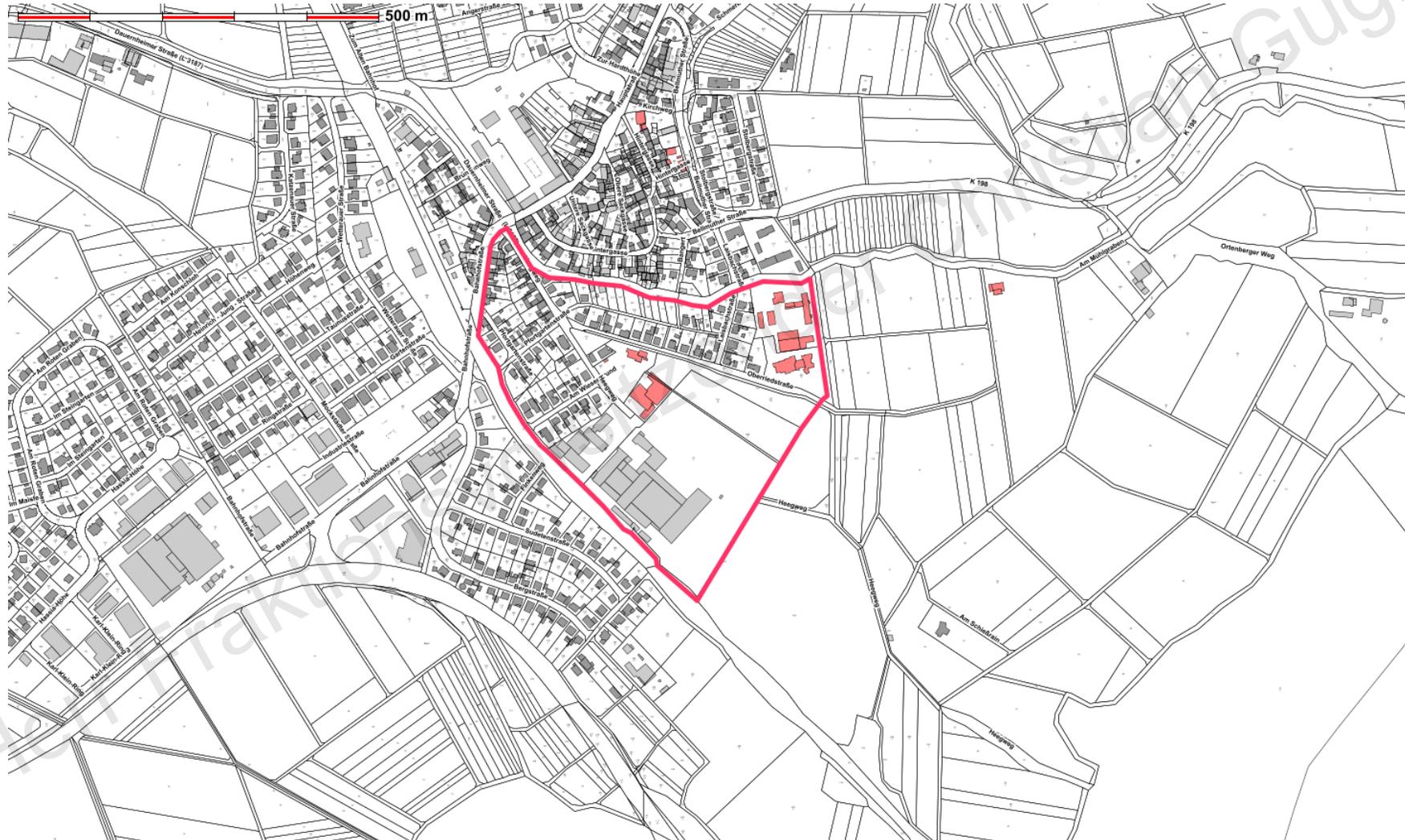
Quartierskonzept

Nahwärmennutzung





Quartierskonzept





Quartierskonzept

In diesem Quartier befinden sich folgende Liegenschaften:

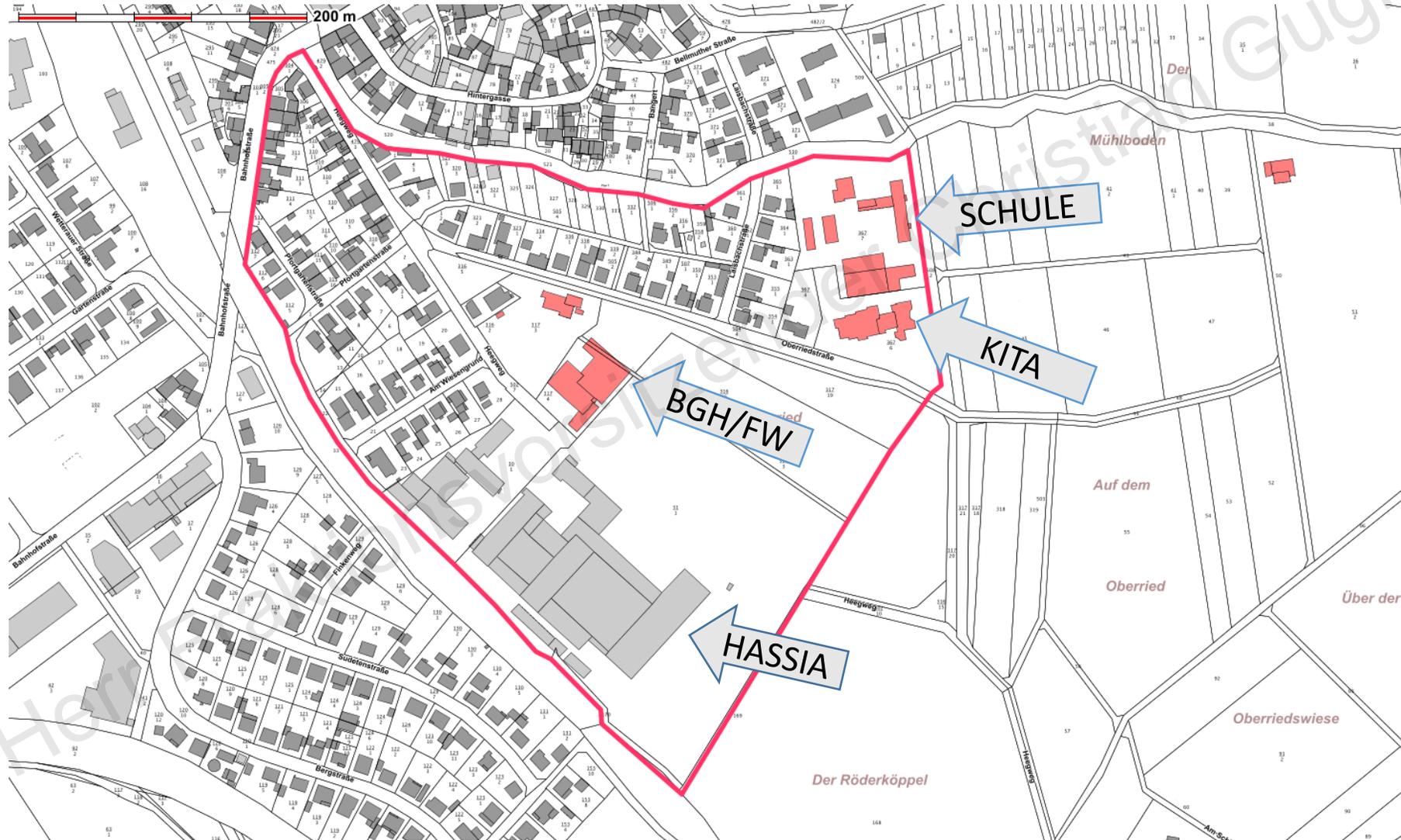
- Fa. Hassia/IMA
- Kindergarten
- Bürgerhaus/FW
- Grundschule
- sowie ca. 65 Ein- Zweifamilien Häuser

Herr Fraktionsvorsitzender Christian Gugler





Quartierskonzept





Quartierskonzept

Bekannte Energieverbräuche:

- Hassia: Wärme: 2.059.591 kWh Heizöl (2020)
 Strom: 734.020 kWh (2020)
- Grundschule: Wärme: 231.770 kWh Heizöl (2020)
 Strom: 56.531 kWh (2020)

Herr Fraktionsvorsitzender Christian Gugler





Quartierskonzept

Bekannte Energieverbräuche:

- Bürgerhaus/FW: Wärme: 130.000 kWh Heizöl (2020)
 Strom: 9.051 kWh (2020)
- Kindergarten: Wärme: 40.000 kWh Heizöl (2020)
 Strom: 5.354 kWh (2020) Wärmepumpe
 16.449 kWh (2020) Allgemeinstrom

Herr Fraktionsvorsitzender Christian Gugler





Quartierskonzept

Ein- und Mehrfamilienhäuser

- Baujahr der Häuser zwischen 1950 und 1980
- Durchschnittlich ca. 150 m² Wohnfläche
- Durchschnittlicher Wärmebedarf ca. 160 kWh/m²a
- Dadurch ergibt sich ein Wärmebedarf von ca. 1.560.000 kWh/a*
- Sowie ein Strombedarf von ca. 168.000 kWh/a*

*= Die Verbräuche wurden geschätzt.



Quartierskonzept

Geschätzter Gesamtenergiebedarf für das Quartier Stand (2020):

- Wärme: 4.031.361 kWh/a *
- Strom: 1.003.493 kWh/a *

*= Die Verbräuche wurden geschätzt.





Quartierskonzept

Fördermöglichkeiten:

Landesförderung Energetische Quartierssanierung, Bundesprogramm KFW Förderung 432

- Schon während der Konzepterstellung kann die Kommune eine/n Quartiersmanager/in einstellen, deren Personalkosten zu 75 Prozent gefördert werden. Insgesamt kann der/die Quartiersmanager/in bis zu fünf Jahren gefördert werden. Maximal gibt es 350.000 Euro Zuschuss für Sach- und Personalkosten über diesen Zeitraum. 20 Prozent Zuschuss (max. 10.000 Euro) vom Land Hessen für das Konzept
- Es muss übrigens keine neue Stelle geschaffen werden, - es ist auch möglich vorhandenes Personal für die Aufgabe freizustellen oder ein externes Büro zu beauftragen.
- Das Quartiersmanagement unterstützt die Umsetzung des Quartierskonzeptes vor Ort. Das kann zum Beispiel die Beteiligung der Bürger/innen, die Energieberatung, die Erstellung gemeinschaftlicher Ausschreibungen oder die Umsetzungsplanung für ein Nahwärmenetz sein



Quartierskonzept

Mögliche Ziele eines Quartierskonzeptes könnten sein:

- Energetische Sanierung des Gebäudebestandes
- Schaffung einer energieeffizienten Infrastruktur
- Effiziente Wärmeversorgung
- Entwicklung von Lösungen für den Einsatz erneuerbarer Energien
- Klimagerechtes Mobilitätskonzept
- Klimabewusstes Verbrauchsverhalten



Quartierskonzept

Vorteile der Nahwärmeversorgung des Quartiers:

- Kosteneinsparung und Nutzung von Synergien durch Zusammenschluss von Industrie, privaten Haushalten und gemeindeeigenen Liegenschaften
- Gemeinsame Nutzung von innovativen Techniken
- Mögliche Erweiterungsmöglichkeiten durch Solarthermie und PV-Anlagen
- Effiziente Nutzung von industrieller Abwärme
- Aufwertung der Immobilie